

Delibera n. 6



Comune di Ardore

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Vittorio Emanuele II, 35 – Tel. 0964/64366 – Fax 0964/624804

Sito: www.comune.ardore.rc.it

P.IVA 00725530802 – C.F. 81000590802

***Deliberazione del Commissario Straordinario
Con i poteri del Consiglio Comunale***

Oggetto: Art. 172, lett. C), D.Lgs. n° 267/2000 – Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n° 167/1962 e 457/1978 - Determinazioni. -

L'anno duemiladiciannove addì 29 (ventinove) del mese di marzo, alle ore 16,40, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto comunale, è presente il Commissario Straordinario, dr.ssa Francesca Iannò, nominato con D.P.R. del 28/9/2018.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Stranges;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole.

***Il Commissario Straordinario
(con i poteri del Consiglio Comunale)***

Premesso:

- Che con l'Art. 16 del D.L. 22.12.1981 n.786, convertito dalla Legge 26/02/1982 n. 51, viene stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla Legge 26/04/1983 N. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962 n. 167,- 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che il D.lgs. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'Art. 14 del D.L. n. 55/83 sopra richiamato;

- Visto il rapporto dell'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:
 - Non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
 - Non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari di quelle che furono a suo tempo comprese nei piani predetti;
- Ritenuto, pertanto, necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;
- Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio U.O.C. n. 3 competente per materia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il vigente statuto comunale;
- Visto il vigente regolamento di contabilità;
- Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il decreto legge 31/05/2010, n. 78 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 30/07/2010 n. 122 recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e competitività economica;
- Vista la legge 13/12/2010, n. 220 disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2011);
- Visto il decreto legge n. 98/2011 convertito con modificazioni nella legge n. 111/2011 recante disposizioni urgenti sulla stabilizzazione finanziaria;
- Vista la legge 12/11/2011 n. 183 (legge di stabilità 2012);
- Visto il D.L. n. 95/2012 (spending review);
- Vista la legge 24/12/2012 n. 228 (legge di stabilità 2013);
- Vista la legge 27/12/2013 n. 147 (legge di stabilità 2014);
- Vista la legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015);
- Vista la Legge n. 208/2015 (legge stabilità 2016);
- Vista la Legge n. 232/2016 (legge stabilità 2017);

- Vista la Legge n. 205/2017 (legge di bilancio 2018);
- Vista la Legge n. 145/2018 (legge di bilancio 2019);
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno de 25.1.2019, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio 2019 è stato differito al 31 marzo 2019.

Delibera

- 1) Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei Piani di Zona per l'Edilizia economica e popolare e non dispone di nessuna area per gli insediamenti produttivi e terziari;
- 2) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio 2019;
- 3) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021, in conformità a quanto dispone il D.lgs. 267/2000.

Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del T.U.E.L. n. 267/2000 Il Responsabile del servizio F.to Ing. Domenico Marvelli	Parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del T.U.E.L. n. 267/2000 Il Responsabile del servizio F.to Dr. Bruno Zappavigna
--	--

Il Commissario Straordinario
F.to Dr.ssa Francesca Iannò

Il Segretario Capo
F.to Dr. Domenico Stranges

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09/04/2019 e vi rimarrà per 15 giorni.
Data: 09/04/2019

Il Messo Comunale
F.to Pistone Francesco

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il 09/04/2019 e per 15 giorni consecutivi,
Data: 09/04/2019

Il Segretario Capo
F.to Domenico Stranges

Non sottoposta a controllo (D.L.vo n. 267/2000) e Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3
<ul style="list-style-type: none">• <u>ai sensi dell'art. 134 comma 4;</u> <u>(perché dichiarata immediatamente eseguibile)</u>• ai sensi dell'art. 134 comma 3; (perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)
Data: 09/04/2019
Il Segretario Capo F.to Dr. Domenico Stranges

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Ardore, lì 09/04/2019

Il Segretario Capo
Dr. Domenico Stranges

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 09/04/2019 e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data: _____

Il Segretario Capo
F.to Dr. Domenico Stranges