

AFFISSIONE ALBO

STUDIO LEGALE
Avv. Roberta Maria Autelitano
Via XXIV Maggio, 157 - Tel. 0964.65054
89034 BOVALINO (RC)
C.F.: TLT RRT 66A56 H224S
Partita IVA 01445810805

05 APR 2019

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

Ricorso ex art. 3 L. 10.05.1976 n. 346

Ill.mo Sig. Giudice

CUTRULLA' GIOVANNI PAOLO, nato ad ARDORE il 26.01.1950 (C.F.: CTR GNN 50A26 A385A) ed ivi residente -C.da Ficarelle snc-, elettivamente, agli effetti del presente atto, domiciliato in (89034) BOVALINO (RC) -Via XXIV Maggio n. 157-, presso lo Studio Legale del suo procuratore Avv. **ROBERTA AUTELITANO** (C.F.: TLT RRT 66A56 H224S), del Foro di LOCRI, che lo rappresenta e difende giusta procura allegata al presente atto, ai sensi degli Artt. 83 co. 3 C.P.C. e 10 D.P.R. 123/2001, la quale, ai fini e per gli effetti degli Artt. 133 co. 3 e 134 co. 3 C.P.C., dichiara di voler ricevere i relativi avvisi presso il seguente numero di telefax 0964.65054 (oppure al seguente indirizzo di p.e.c.: roberta.autelitano@avvocatilocri.legalmail.it)

PREMESSO

CHE, da oltre 30 anni e, comunque, da 15 anni, il ricorrente CUTRULLA' GIOVANNI PAOLO è nel pieno, pacifico, manifesto ed ininterrotto possesso del seguente fondo rustico sito nel **Comune di ARDORE -Località Signora Giulia-**, così contraddistinto nel **N.C.T. foglio n. 36 particella n. 438**, Vigneto, classe 1, di are 14 e ca. 10, con R.D. € 12,02 e R.A. € 6,55 e **particella n. 190**, Area rurale, di ca. 80,

ORIGINALE
COPIA

catastalmente intestato a BOVA Maria (Antonietta), nata a Genova il 28.01.1932 (C.F.: BVO MNT 32A68 D969N), residente in (16137) GENOVA -Via Leonardo Montaldo n. 6 int. 27-;

CHE, detto fondo rustico forma un'unica continenza avente a **limiti**: Strada comunale Signora Giulia, Marra Vanda, Papandrea Caterina, Cristina, Donatella, Mario, Schirripa Iolanda (p.lla 467) e Armeni Silvana (p.lla 191);

CHE, il ricorrente, prima unitamente al proprio padre e successivamente (dal 1985) da solo, ha provveduto a coltivare il predetto fondo, mantenendolo in stato di buona conservazione, a percepirne i frutti ed a sopportarne tutti i costi, come risulta dalle dichiarazioni sostitutive allegare, rilasciate dai Sigg.ri: ZAPPAVIGNA Vincenzo, nato ad ARDORE il 19.10.1952, MORABITO Rosanna, nata ad ARDORE il 15.03.1956, MORABITO Giuseppe, nato ad ARDORE il 25.08.1962 e TODARELLO Rosario, nato a LOCRI il 02.01.1963 i quali -ove ritenuto necessario- potranno essere escussi quali testimoni;

CHE, ad oggi, nessuno ha mai vantato diritti nei confronti del predetto immobile, né contestato l'uso o il godimento esclusivo dello stesso da parte dell'odierno ricorrente, così come non risultano -nel ventennio precedente la data del presente ricorso- trascritte contro il ricorrente domande giudiziali non perente, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sull'immobile del quale si richiede il riconoscimento di proprietà;

CHE, tale fondo rustico si trova in comune classificato montano (anche ai sensi dell'art. 15 L. 27.12.1977 n. 984 e Circolare n. 9 del 14.06.1993) e,

quindi, ai sensi dell'Art. 1159 bis C.C., l'usucapione si compie con il possesso continuato per quindici anni.

CIO' PREMESSO, il ricorrente CUTRULLA' GIOVANNI PAOLO, ricorrendo le condizioni previste dalla Legge n. 346/76 e dall'Art. 1159 bis C.C.,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia riconoscere e dichiarare, con decreto, sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, che lo stesso ha acquistato per usucapione la proprietà dell' immobile sopra indicato, ordinando all'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità, ed al competente ufficio catastale di provvedere alla voltura.

Si producono:

1. Visure catastali Fol. 36 particelle 438 e 190;
2. Foglio di mappa n. 36;
3. Certificato residenza Bova Maria (Antonietta);
4. Certificati ipotecari speciali;
5. Dichiarazioni sostitutive testi.

Il sottoscritto procuratore, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30.05.2002 n. 115 e successive modifiche, **dichiara** che il valore del presente procedimento ai fini del contributo unificato è pari ad € **2.540,40**.

BOVALINO, 28.02.2019

Avv. Roberta Maria AUTELITANO



PROCURA ALLE LITI

Io sottoscritto **CUTRULLA' GIOVANNI PAOLO**, nato ad ARDORE il 26.01.1950 (C.F.: CTR GNN 50A26 A385A) ed ivi residente -C.da Ficarelle snc-, **delego** a rappresentarmi e difendermi in ogni fase e grado, anche in fase di esecuzione ed opposizione, del procedimento civile da incoare innanzi al **TRIBUNALE DI LOCRI** nei confronti di **BOVA Maria (Antonietta)**, nata a Genova il 28.01.1932 (C.F.: BVO MNT 32A68 D969N), residente in (16137) GENOVA -Via Leonardo Montaldo n. 6 int. 27- avente ad oggetto: "*Ricorso ex art. 3 L. 10.05.1976 n. 346*", l'**avvocato Roberta Maria AUTELITANO** del Foro di LOCRI (C.F.: TLT RRT 66A56 H224S), conferendole ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicili, rinunciare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggo domicilio presso lo Studio Legale dell'avvocato **Roberta Maria AUTELITANO** sito in (89034) BOVALINO (RC) alla Via XXIV Maggio n. 157, pec: roberta.autelitano@avvocatilocri.legalmail.it - fax 0964.65054.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa i rischi del contenzioso ed il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative da intraprendere, delle ipotesi di soluzione e della prevedibile durata del processo.

Dichiaro di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico, nonché di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura dei costi della prestazione, con distinzione analitica delle voci di costo tra oneri, anche fiscali e previdenziali, spese, anche forfettarie, e compenso professionale.

Dichiaro, altresì, che mi sono stati resi noti gli estremi della polizza assicurativa professionale dell'avvocato cui con la presente conferisco incarico.

Dichiaro inoltre di aver ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. e presto il consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

BOVALINO, 28.02.2019

Giovanni Paolo Cutrulla

La firma è autografa.

Roberta Autelitano



TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE

R.g. n. 327/2019

Il Giudice

letto il ricorso ex art. 1159 bis c.c. depositato in Cancelleria il 05.03.2010 nell'interesse di Cutrullà Giovanni Paolo;

visti gli artt. 1159 bis c.c. e 3, legge n. 376/1976 e ritenuto il procedimento sottratto agli obblighi di media-conciliazione preventiva ai sensi del d.lgs. n. 28 del 2010 come novellato dalla legge n. 98/2013 (in vigore dal 21.09.2013) nella fase anteriore alla eventuale opposizione alla richiesta di riconoscimento di usucapione speciale da parte di chiunque vi abbia interesse, argomentando in base all'art. 5 comma 4 del suddetto decreto;

DISPONE

- che la richiesta di usucapione sia resa nota mediante affissione dell'istanza, per 90 giorni, all'albo del Comune in cui sono situati i fondi per i quali viene chiesto il riconoscimento del diritto di proprietà ed all'albo del Tribunale, e che sia pubblicata per estratto per una sola volta sulla Gazzetta Ufficiale;
- che nelle pubblicazioni dovrà essere indicato il termine di 90 giorni per l'opposizione ai sensi dell'art. 3, comma terzo, della citata legge;
- che la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dovrà essere fatta non oltre 15 giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi su indicati;
- che l'istanza sia notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile (ovvero a coloro che risultano intestatari catastali e sia dimostrato che nei registri immobiliari non vi siano trascrizioni nei loro confronti) ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni di legge.



Locri, 18.03.2019

Il Giudice

Dott.ssa Roberta Rando



TRIBUNALE DI LOCRI

È copia conforme all'originale che si rilascia a richiesta

di Av. ROBERTA AURELIANO

per gli usi consentiti dalla legge.

Locri, li 28 MAR 2019

IL CANCELLIERE

[Handwritten signature]

01922050

Li 03/04/2019

A richiesta di *[faded]* *[faded]* A. ufficiale
di Stato *[faded]* *[faded]* *[faded]* di aver
riferito con
Mediante AFF/SSIA
Albo del Comune di
Ardena per ogni effetto di legge e
avvenendo nella copia a mani

*Mediante AFF/SSIA
Albo del Comune
di Ardena.*

ARDENA Li 03/04/2019

BRUNO PASQUALE
Ufficiale Giudiziario BS
U.N.E.P. Tribunale Locri