

Delibera n. 4



# Comune di Ardore

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Vittorio Emanuele II, 35 – Tel. 0964/64366 – Fax 0964/624804

Sito: [www.comune.ardore.rc.it](http://www.comune.ardore.rc.it)

P.IVA 00725530802 – C.F. 81000590802

## **Deliberazione del Commissario Straordinario Con i poteri della Giunta Comunale**

---

**Oggetto:** Art. 2 del Regolamento per la disciplina nella concessione in uso di locali e strutture comunali – Individuazione nuovi spazi per la concessione in uso a terzi.

---

L'anno duemiladiciannove addì 8 (otto) del mese di gennaio, alle ore 16,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto comunale, è presente il Commissario Straordinario, dr.ssa Francesca Iannò, nominato con D.P.R. del 28/9/2018.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Domenico Stranges;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile.

**Il Commissario Straordinario  
(Con i poteri della Giunta Comunale)**

**Premesso che:**

- Con deliberazione della C.S. con i poteri del Consiglio Comunale, n.2 del 09/10/2013, esecutiva, modificata con deliberazione della C.S. con i poteri del Consiglio Comunale, n. 9 del 20/11/2013, esecutiva, è stato approvato il Regolamento per la disciplina della concessione in uso di locali e strutture comunali;
- All'art. 2, del suddetto regolamento, venivano individuate le seguenti strutture che possono essere concesse in uso a terzi:
  - a) Sala biblioteca comunale 1° piano (Ardore marina);
  - b) n. 2 stanze adiacenti la biblioteca comunale site al piano terra (Ardore marina);
  - c) Locali Porta del Dongione (Ardore centro);
  - d) Sale del Castello feudale al piano terra sopraelevato (Ardore centro);
  - e) Canceglia (ex mercato coperto Ardore centro);
  - f) Sala Consiliare (Ardore centro);
  - g) Locali dell'ex scuola elementare di c.da San Nicola;
- Con nota pervenuta in data 13/11/2016, prot. n. 11366, l'Agenzia del Demanio rilasciava parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso dell'immobile denominato "Ex Pretura" in località Ardore Centro (cod. scheda RCB0219), individuato al foglio 21 - particella n. 441 del Catasto fabbricati di Ardore;

- Con deliberazione del C.C. n. 48 del 21/12/2016, esecutiva, si confermava la richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del seguente immobile di proprietà statale presente sul territorio comunale:  
*“Ex Pretura” in località Ardore Centro* (cod. scheda RCB0219), individuato al foglio 21 - particella n. 441 del Catasto fabbricati di Ardore;
- alla luce della nuova acquisizione nel patrimonio immobiliare comunale della suddetta struttura, si rende indispensabile integrare gli artt. 2 (strutture adibite alla concessione in uso a terzi) e 9 (Concessione in uso di locali da adibire a sede di attività durature), del Regolamento per la disciplina della concessione in uso di locali e strutture comunali, inserendolo come struttura che può essere concessa in uso a terzi;
- Visto il Regolamento per la disciplina della concessione in uso di locali e strutture comunali;
- Visto il T.U. Enti Locali, approvato con decreto Legislativo n.267/2000 ;
- Acquisito il parere favorevole di cui all’art. 49 - comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs n. 267/2000, riportato in allegato;

### ***Delibera***

- 1) Di approvare le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di individuare la struttura costituita dalla *“Ex Pretura” in località Ardore Centro* (cod. scheda RCB0219), inserito al foglio 21 - particella n. 441 del Catasto fabbricati di Ardore, quale nuovo immobile che può essere concesso in uso a terzi ex artt. 2 e 9 del Regolamento per la disciplina della concessione in uso di locali e strutture comunali;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell’U.O.C. n. 3 per i conseguenti atti di gestione finalizzati al rilascio delle concessioni di che trattasi;

### ***Successivamente***

#### ***Il Commissario Straordinario***

*Visto l’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;*

### ***Delibera***

Di dichiarare, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 stante l’urgenza di dare seguito al presente provvedimento.

<p><b>Parere favorevole</b>  In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del T.U.E.L. n. 267/2000  <b>Il Responsabile del servizio</b>  F.to Ing. Domenico Marvelli</p>	<p><b>Parere favorevole</b>  In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del T.U.E.L. n. 267/2000  <b>Il Responsabile del servizio</b></p>
---	--

**Il Commissario Straordinario**  
F.to Dr.ssa Francesca Iannò

**Il Segretario Capo**  
F.to Dr. Domenico Stranges

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10/01/2019 e vi rimarrà per 15 giorni.

Data: 10/01/2019

**Il Messo Comunale**  
F.to Pistone Francesco

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il 10/01/2019 e per 15 giorni consecutivi,

Data: 10/01/2019

**Il Segretario Capo**  
F.to Domenico Stranges

<p><b>Non sottoposta a controllo</b>  (D.L.vo n. 267/2000) e Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>ai sensi dell'art. 134 comma 4;</u></b>  <b><u>(perché dichiarata immediatamente eseguibile)</u></b></li> <li>• ai sensi dell'art. 134 comma 3;  (perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)</li> </ul> <p>Data: 10/01/2019</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Segretario Capo</b>  F.to Dr. Domenico Stranges</p>
---

*E' copia conforme all'originale per uso amministrativo*

**Ardore, li 10/01/2019**

**Il Segretario Capo**  
Dr. Domenico Stranges

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 10/01/2019 e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data: \_\_\_\_\_

**Il Segretario Capo**  
F.to Dr. Domenico Stranges