



COMUNE DI ARDORE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via Vittorio Emanuele, 35 – Tel. 0964/64366 – Fax 0964/624804
Posta Elettronica: ardoreserviziollpp@libero.it

Det. N. 79 Reg. U.O.C. N. 4

N.192 Reg. Gen.23.04.2024

del 16.04.2024

DETERMINA DEL DIRIGENTE DELL'U.O.C. N. 4

AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

OGGETTO: CONCESSIONE SUOLO SANATORIA MANUFATTO A 2 POSTI GIA' ESISTENTE – CIMITERO DI BOMBILE - DELIBERAZIONE DI G.C. N. 35 DEL 2018 - SIG.RA Buccafurri Sara

IL DIRIGENTE

Visti:

•

Visto il D. Lgs 12/04/2006, n. 163;

Visto il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.vo 12 Aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

Visto il D. Lgs n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'articolo 163 del D. Lgs n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 04 del 11.01.2024 di conferimento all'Ing. Emanuele Caputi delle funzioni ed attribuzioni di Responsabile dell'U.O.C. n. 4, LL.PP.- Manutentiva - Ambiente - Cimiteri;

Dato atto che la presente Determinazione viene adottata ai sensi del D. Lgs n. 267/2000 ed in esecuzione del Decreto del Commissario Straordinario n. 12 del 19.06.2023;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 13/07/2022, è stato approvato il P.E.G. 2022/2024 (Piano esecutivo di gestione);

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 27/07/2023, esecutiva, avente per oggetto: "Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2023/2025";

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.04 del 11.01.2024 di organizzazione della Nuova Struttura Organizzativa e Organigramma del Comune di Ardore;

Considerato:

Che con delibera del Consiglio Comunale n.77 del 30.10.2006, esecutiva, veniva approvato il Piano Regolatore Cimiteriale";

Che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 08.02.2004, esecutiva, veniva approvato il Regolamento di polizia mortuaria";

Che con Deliberazione di C.C. n. 25 del 11.06.2008 si stabiliva, per il mantenimento dei manufatti realizzati all'interno dei campi di inumazione, senza titolo di concessione del suolo, da privati, il versamento all'Ente di € 700,00 per il primo loculo e di € 500,00 per il secondo loculo, appartenenti allo stesso manufatto;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 05.06.2012, esecutiva, sono state da ultimo determinate ed approvate, le tariffe cimiteriale;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.35 del 16.02.2018 si rideterminavano le tariffe concessioni cimiteriali ; per il mantenimento dei manufatti realizzati all'interno dei campi di inumazione, senza titolo di concessione del suolo, da privati, il versamento all'Ente di € 700,00 per il primo loculo e di € 500,00 per il secondo loculo, appartenenti allo stesso manufatto;

Che con disposizione Prot. n.3836 del 15.04.2024, si stabiliva il pagamento di € 2750,00 per la concessione di suolo alla Sig.ra Buccafurri Sara, nata a Moncalieri (TO) il 22.11.1983 e residente in Volvera (TO) - in Via Asiago n.2 , di cui € 1550,00 con bollettino postale VCYL 0290 del 10.04.2024 per concessione suolo in sanatoria e mantenimento del manufatto già esistente , realizzato senza titolo, ubicato nel Piano 1 lato dx nel Cimitero di Bombile e € 1200,00 con bollettino postale VCYL 0291 del 10.04.2024 per il mantenimento di 2 loculi appartenenti allo stesso manufatto come da planimetria in atti in sanatoria dello stesso, e € 32,00 con bollettino postale VCYL 0292 del 10.04.2024 per diritti di segreteria per stipula contratto;

Che si concede, in sanatoria, alla Sig.ra Buccafurri Sara sopra meglio generalizzata, che accetta, il suolo cimiteriale, per la durata di anni 99 (novantanove) a decorrere dalla data della presente determinazione, per il mantenimento del manufatto, a n. 2 posti già esistente , realizzato senza titolo, ubicato nel Piano 1 lato dx del Cimitero di Bombile e in ottemperanza ai criteri dettati dal regolamento di polizia mortuaria dove è attualmente tumulata la salma di Morabito Maria Serafina deceduta in data 12.07.1971;

D E T E R M I N A

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. Di prendere atto della volontà della Sig.ra Buccafurri Sara nata a Moncalieri (TO) 22.11.1983 e residente a Volvera (TO) in Via Asiago n.2 , intesa a sanare il mantenimento del manufatto, a n. 2 posti già esistente , realizzato senza titolo, ubicato nel Piano 1 lato dx del Cimitero di Bombile , come da planimetria in atti, in sanatoria dello stesso;
 3. Di concedere in sanatoria alla Sig.ra Buccafurri Sara , sopra meglio generalizzata, che accetta, il suolo cimiteriale, per la durata di anni 99 (novantanove) a decorrere dalla data della presente determinazione, per concessione suolo cimiteriale per sanatoria e mantenimento del manufatto, a n. 2 posti, realizzato senza titolo, ubicato nel Piano 1 lato dx del Cimitero Bombile, in ottemperanza ai criteri dettati dal regolamento di polizia mortuaria dove è tumulata la salma della congiunta Morabito Maria Serafina deceduta in data 12.07.1971;
 4. Di stabilire che la concessione viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni riportate nel vigente regolamento di polizia mortuaria;
 5. Di dare atto che diritto d'uso non si potrà in nessun modo e per nessun titolo cedere ad altri;
 6. Di autorizzare la stipula del relativo contratto di concessione;
 7. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
 8. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza;
 9. Di dare atto che il responsabile del procedimento è Istr. Carmelina MArando E-mail llpp.ardore@asmepec.it;
 10. Di dare atto che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge 8 agosto 1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - a. Giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L.n° 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
 - b. Straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n°119;
 11. Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato ai sensi del D.Lvo n. 267/2000.
- Ardore, lì 16.04.2024

Il Dirigente U.O.C. N. 4
LL.PP-MANUTENTIVA-AMBIENTE-CIMITERI
f.to IngEmanuele Caputi



COMUNE di ARDORE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
(atto privato redatto nell'interesse del Comune)

CONTRATTO DI CONCESSIONE SUOLO

PER MANTENIMENTO LOCULO CIMITERIALE

Rep. n.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ____ (_____) del mese di _____ in
Ardore (RC) e nella Casa Municipale, sono presenti:

- 1) L'Ing. Emanuele Caputi nato a Roma il 24.08.1986 e residente a Locri (RC) in Via
Marconi n.64 , nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale
interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune che
rappresenta (C.F. del Comune di Ardore 81000590802). -----
- 2) La Sig.ra Buccafurri Sara di seguito nominata concessionaria, nata a Moncalieri (TO)
il 22.11.1983 e residente a Volvera (TO) in Via Asiago n.2 - (C.F.
BCCSRA83S62F335C);-----

Premesso:-----

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 30.10.2006, esecutiva, veniva
approvato il "Piano Regolatore Cimiteriale", variata con delibera del Consiglio
Comunale n. 25 del 11.06.2008, esecutiva;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 08.02.2004, esecutiva, veniva
approvato il "Regolamento di polizia mortuaria";-----
- Che con Deliberazione di C.C. n. 25 del 11.06.2008 si stabiliva, per il mantenimento
dei manufatti realizzati all'interno dei campi di inumazione, senza titolo di concessione
del suolo, da privati, il versamento all'Ente di € 700,00 per il primo loculo e di €
500,00 per il secondo loculo, appartenenti allo stesso manufatto;-----
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 05.06.2012 , esecutiva , sono
state da ultimo determinate ed approvate le tariffe cimiteriali;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16.02.2018 si rideterminavano
le tariffe concessioni cimiteriali per il mantenimento dei manufatti realizzati nei campi

di inumazione senza titolo di concessione del suolo, da privati, il versamento all'Ente di € 700,00 per il primo loculo e di € 500,00 per il secondo loculo , appartenenti allo stesso manufatto;-----

- Che con disposizione prot.n.3836 del 15.04.2024 si stabiliva il pagamento di € 2750,00 da parte della Sig.ra Buccafurri Sara nata a Moncalieri (TO) il 22.11.1983 e residente a Volvera (TO) in Via Asiago n.2, di cui € 1550,00 con bollettino postale VCYL 0290 del 10.04.2024 per concessione suolo in sanatoria e mantenimento di un manufatto già esistente, realizzato senza titolo, ubicato al P.1 lato dx del Cimitero di Bombile , e di € 1.200,00 con bollettino postale VCYL 0291 del 10.04.2024 per il mantenimento di n.2 loculi appartenenti allo stesso manufatto, con planimetria in atti in sanatoria, e di € 32,00 con bollettino postale VCYL 0292 del 10.04.2024;-----
- Che con determinazione dirigenziale dell'UOC n°4 – Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, n° 79 del 16.04.2024 in ottemperanza ai criteri dettati dal regolamento di polizia mortuaria, veniva concesso il mantenimento di uno loculo del Manufatto Cimiteriale ubicato al Piano I lato dx del Cimitero Bombile; -----
- **CIO' PREMESSO**, tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

- 1) L'Ing. Emanuele Caputi concede, in sanatoria, alla Sig.ra Buccafurri Sara, sopra meglio generalizzata, che accetta, il suolo cimiteriale, per la durata di anni 99 (novantanove) a decorrere dalla data della presente concessione, per il mantenimento del manufatto a n. 2 posti, realizzato senza titolo, ubicato nel Piano I lato dx del Cimitero Bombile e, come da planimetria in atti; -----
- 2) La concessionaria ha già effettuato il versamento di € 2.750,00 di cui € 1.550,00 con bollettino postale VCYL 0290 DEL 10.04.2024 per concessione suolo in sanatoria e mantenimento già esistente, € 1.200,00 con bollettino postale VCYL 0291 del 10.04.2024 per il mantenimento di n.2 loculi appartenenti allo stesso manufatto , e di € 32,00 con bollettino postale VCYL 0292 DEL 10.04.2024 per diritti di segreteria per stipula contratto; -----

- 3) La concessione viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni di cui appresso:-----
- a) La concessione in oggetto è operativa alle condizioni e modalità prescritte dai regolamenti e decreti sulla sanità pubblica, sui cimiteri e conformemente a quanto previsto dal regolamento di Polizia Mortuaria;-----
- b) Il diritto d'uso della concessione passerà agli eredi nei modi indicati dal codice civile, con l'espressa riserva che il Comune non riconoscerà che uno solo degli eredi e che, qualora non sia stato designato, di comune accordo dagli stessi eredi e notificato all'autorità comunale entro l'anno della morte del titolare, sarà indicato da questo Comune;-----
- c) Il diritto d'uso non si potrà in nessun modo e per nessun titolo cedere ad altri; -----
- d) Allo scadere della periodo di concessione il loculo rientrerà nella disponibilità del Comune salvo che non venga richiesto il prolungamento per ulteriori anni 10 (dieci) dietro corresponsione della relativa tariffa;-----
- e) Per quanto non contemplato nella presente concessione si farà riferimento al regolamento di Polizia Mortuaria citato ed al Piano Regolatore Cimiteriale; -----
- f) L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità verso il concessionario per distruzione di tutto o in parte della costruzione per qualsiasi e fortuita causa di forza maggiore; -----
- Il presente atto,così come concordato tra le parti,verrà registrato soltanto in caso d'uso;-----
- Atto redatto su foglio uso bollo di cui si occupano quattro facciate , dattiloscritto da persona di mia fiducia.-----

LA CONCESSIONARIA

IL DIRIGENTE U.O.C. n° 4

(Sig.ra Buccafurri Sara)

(Ing. Emanuele Caputi)

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione CC n. 8 del 31.01.2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Ardore lì, 16.04.2024

Il Dirigente U.O.C. N. 4
LL.PP-MANUTENTIVA-AMBIENTE-SARA
F.TO Ing. Emanuele Caputi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'U.O.C. n. 2, Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, e degli artt. 5 e 6 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 31.01/2013, esprime parere favorevole sotto l'aspetto Contabile ed attesta che non necessita impegno di spesa:

Note:

Con l'opposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ardore lì,

Il Responsabile Del Servizio Finanziaria

F.TO Dr. Bruno Zappavigna

Il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio dell'Ente il 23.04.2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Ardore, lì 23.04.2024

Il Messo Comunale
F.TO Francesco Pistone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile alla pagina <http://www.comune.ardore.rc.it/>:

dal Al

Ardore, _____