



COMUNE DI ARDORE

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via V. Emanuele n° 35 – Tel. 0964/64366
Posta Elettronica: ufficiotecnico.ardore@asmepec.it
P.IVA 00725530802-C.F. 81000590802

Det. N. 33 Reg. U.O.C. N. del 23.04.2024

N 196 Reg. Gen. Del 23.04.2024

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'U.O.C. N. 3 AREA URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO

OGGETTO: Approvazione bando di asta pubblica per l'alienazione immobili di proprietà Comunale: Ex Edificio Scolastico Via Salice – NCT fg 30 p.lla 504

IL RESPONSABILE

Richiamati i seguenti atti:

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi";
Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 03 del 11/01/2024, con il quale venivano conferite all'Arch Macri Filippo, le funzioni ed attribuzioni di Responsabile dell'U.O.C. n. 3 Area Urbanistica – Demanio - Patrimonio;
Visto il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.
Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
La legge 07/08/1990, n. 241, recante norme sul procedimento amministrativo;
Il D.Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti e dei loro organismi";
Il Piano per la prevenzione della corruzione relativo al triennio 2021/2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 31 del 29/03/2021.
Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 24.04.2015;
Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 31.01/2013;
Dato Atto:
Che con delibera del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 18 del 27.07.2023, immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
Che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (L.192/2012 e d.lgs n.33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbe pregiudicare l'esercizio delle funzioni del responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;
Che sulla presente determinazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del Dlgs n 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso che con Delibera del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 14 del 24/04/2024 veniva stabilito il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 demandato al Responsabile dell'U.O.C. n. 3 l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato a base d'asta;

Considerato che

- nell'elenco degli immobili da alienare inserito nella Delibera di cui sopra, vi è l'ex Edificio Scolastico di Via Salice, un edificio ad un piano f.t. in muratura portante in stato di abbandono;
- lo stato attuale dell'immobile, il valore per l'alienazione dello stesso viene quantificato con un prezzo a base d'asta di € 60.000,00;

Ritenuto di procedere all'esperimento dell'avviso pubblico, prevedendo la possibilità di presentare offerte segrete sul prezzo posto a base d'asta;

Visto l'avviso pubblico con i modelli allegati: bando pubblico, modulo offerta e modulo domanda di partecipazione, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

Che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;

Che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito internet del Comune di Ardore, all'Albo Pretorio on line del Comune di Ardore, in quanto gli immobili ricadono in tale territorio,

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1. Di avviare la procedura per l'alienazione dell'Ex Edificio scolastico di Via Salice mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;
2. Di approvare l'avviso pubblico di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:
 - la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
 - possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
 - facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
 - l'atto di compravendita dovrà essere stipulato a cura e spese dell'acquirente;
 - garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line che comporta visibilità sul sito informatico del Comune di Ardore;
3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile

del servizio;

4. Di stabilire che al presente atto sarà data pubblicità, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33, sul sito internet istituzionale del Comune di Ardore nella sezione "Amministrazione trasparente" mediante pubblicazione a cura dell'U.O.C.n.1;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'U.O.C. n. 3 Arch. Filippo Macri, Pec: ufficiotecnico.ardore@asmepec.it;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art.3 comma 4 della legge 8 agosto 1990, n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - a. Giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L.n° 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
 - b. Straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n°119;
7. Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato ai sensi del D.Lvo n. 267/2000.
8. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Commissario Straordinario per opportuna conoscenza;

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- a) Non sussistono situazioni di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai responsabili di Posizioni Organizzative, ai funzionari, agli istruttori Direttivi ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con la propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) Che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - Legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - Legami stabiliti di amicizia e/o di frequentazione – legami professionali;
 - Legami societarie;
 - Legami associativi;
 - Legami politici;
 - Legami di diversa natura capaci di incidere negativamente all'imparzialità dei titolari delle Posizioni organizzative e dei Responsabili di procedimento.

AVVERTE

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'U.O.C. n. 3 Arch. Macri Filippo, Pec: ufficiotecnico.ardore@asmepec.it;

Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 8 agosto 1990 n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria ai sensi dell'art 2 lett. B) e art. 21 della Legge n. 1031/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
- Straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;

Ardore li, 23/04/2024

*Il Responsabile dell'U.O.C. N. 3
Area Urbanistica – Demanio - Patrimonio
Arch. Macri Filippo*

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione CC n. 8 del 31/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Ardore li, 23.04.2024

Il Responsabile dell'U.O.C. N. 3
Area Urbanistica – Demanio – Patrimonio
Arch. Macrì Filippo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dell'U.O.C. n. 2, Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante la prenotazione seguenti impegni contabili:

IMPEGNO	DATA	IMPORTO COMPL.	INTERVENTO/CAPITOLO	ESERCIZIO
N. 33	23.04.2024			Bilancio 2024

Note: **NON NECESSITA IMPEGNO DI SPESA**

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ardore, li _____

Il Responsabile Del Servizio Finanziaria
Dr. Bruno Zappavigna

Il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio dell'Ente il 23.04.2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi

Ardore li, _____

Il Messo Comunale
Francesco Pistone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile alla pagina <http://www.comune.ardore.rc.it/>:

dal.....Al.....

Ardore, _____

Il Messo Comunale
Francesco Pistone