



# Comune di Ardore

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Vittorio Emanuele II, 35 – Tel. 0964/64366 – Fax 0964/624804

Sito: [www.comune.ardore.rc.it](http://www.comune.ardore.rc.it) - Pec: [protocollo.ardore@asmepec.it](mailto:protocollo.ardore@asmepec.it)

Partita IVA 00725530802 – C.F. 81000590802

Prot. n. 11788 – Del: 28/12/2023

**BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE  
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2023  
(Art. 11 – Legge 09/12/1998, n. 431)**

*Il Responsabile*

- Visti: l'art. 11 della Legge 09/12/1998 n. 431
- La Legge regionale n. 1 del 11/01/2006, art. 9, comma 5;
- La Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006

*Rende noto*

Che a partire dal 28/12/2023, data di pubblicazione del presente bando e fino al 26/02/2024 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nella relativa graduatoria, all'attribuzione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di gennaio 2022 ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

## **I. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI**

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Cittadinanza:**
  - a) cittadinanza italiana;
  - b) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
  - c) cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti del permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.L.vo n.286/98 e successive modifiche;
- 2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- 3) Residenza nel Comune di ARDORE nonché nell'alloggio oggetto di locazione;
- 4) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;
- 5) Non essere assegnatario di alloggio comunale;
- 6) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 7) Patrimonio mobiliare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000;
- 8) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.L.vo n. 109/98 così come modificato dal D.L.vo n. 130/2000 non superiore ad Euro 17.000,00;
- 9) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.L.vo 109/98 così come modificato dal D.L.vo n. 130 rientranti entro i valori di seguito indicati:
- 10) Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
  - a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- 11) Le condizioni di cui alle lettere a) e b) del punto 10 non sono tra loro cumulabili;
- 12) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U);
- 13) Non sono efficaci:
  - a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate al termine di chiusura del bando comunale;
  - b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate al termine di chiusura del bando comunale.

## **2. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER GLI IMMIGRATI**

Per poter beneficiare dei contributi integrativi devono essere in possesso del certificato storico di residenza dal quale risulti che si trovino da almeno **10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni in Calabria.**

## **3. NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultino nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge non legalmente separato e dalle persone cariche IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

## **4. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE**

Il reddito complessivo del nucleo familiare è costituito dalla somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso quali risultano dalla dichiarazione dei redditi dei componenti medesimi presenti nell'anno 2023 (riferita ai redditi percepiti nel 2022) al netto degli oneri deducibili e al lordo della cosiddetta "no tax area" ed il valore dei canoni è quello risultante dalle ricevute relative all'anno 2023, al netto degli oneri accessori.

Per i soggetti che dichiarano reddito zero l'ammissibilità alla domanda è subordinata alla presentazione di una certificazione rilasciata dall'Assistente sociale o da altra struttura demandata dal Comune.

Per i soggetti che dichiarano reddito inferiore al canone annuo di locazione pagato, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

#### **5. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

1) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone affitto, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.L.vo n. 130/2000;

**Fascia A:** Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00;

**Fascia B:** Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di Euro 2.325,00;

2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

#### **6. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE**

1) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda;

2) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

#### **7. DECESSO**

1) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così calcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

#### **8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

o Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente su modelli appositamente predisposti dal Comune di Ardore distribuiti presso l'U.O.C. n. 1 – Area Amministrativa, Servizi Sociali, nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,00; Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17.30.

o Le domande debitamente sottoscritte dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso.

o Le domande devono essere presentate entro il termine perentorio del 02/03/2023, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ardore nei giorni di apertura di detto ufficio.

#### **9. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI**

o Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo i criteri di cui al precedente art. 4.

o La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del responsabile del procedimento è pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune.

o Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretori on-line gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione.

#### **10. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo decorre dal 01/01/2023 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dall'art. 1 ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo. **Il contributo verrà erogato successivamente a trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria.**

L'Amministrazione, nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla Regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri che la Giunta Regionale stabilirà d'intesa con le Associazioni dei Comuni e degli inquilini.

#### **11. CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni. Le notizie anagrafiche reddituali e patrimoniali richieste saranno autocertificati ai sensi del D.P.R. 445/2000:

Le dichiarazioni sostitutive saranno soggetti a controlli e verifiche previste dallo stesso decreto anche per tramite l'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza. In particolare l'Amministrazione si riserverà di chiedere, in qualsiasi momento, le copie delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione dei mesi per i quali è stato erogato il contributo. Fermo restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione veritiera.

In presenza di uno dei seguenti casi:

o Somma dei redditi IRPEF e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti:

o Somma dei redditi IRPEF e Irap inferiori al canone annuo:

o Somma dei redditi IRPEF e Irap superiori al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo:

o verifica l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente e che tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;

o esclude dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF;

o procede alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e succ. mod. ed int. il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato all'eventuale erogazione dei contributi affitto ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, il trattamento dei dati avverrà presso l'U.O. Affari Generali del Comune, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi, il conferimento dei dati è obbligatorio. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 13 della L. 675/96 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Ardore, il Responsabile dell'Ente designato cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è il Responsabile dell'U.O. C. n. 1 – Area Amministrativa – Servizi Generali ed Istituzionali. (Tel. 0964/64366). Ardore, lì 28/12/2023.



**Il Responsabile dell'U.O.C. n. 1**  
**Area Amministrativa**  
**Servizi Generali ed Istituzionali**  
**F.to Rag. Agata Varacalli**  
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
Ex art. 3 – comma 2 – D.L.vo n. 39/1993)



# Comune di Ardore

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Vittorio Emanuele II, 35 – Tel. 0964/64366 – Fax 0964/624804

Sito: [www.comune.ardore.rc.it](http://www.comune.ardore.rc.it) - Pec: [protocollo.ardore@asmepec.it](mailto:protocollo.ardore@asmepec.it)

Partita IVA 00725530802 – C.F. 81000590802

## DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO - ANNO 2023

(Competenza 2024)

I sottoscritt\_o/a \_\_\_\_\_ nat \_\_o/a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) residente ad

**Ardore** - Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_.

### CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/1998 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente domanda, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- Di essere cittadino italiano;
- Di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:
  - di permesso di soggiorno n. \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, rilasciato dal Questore di: \_\_\_\_\_, ai sensi del D.L.vo 286/1998 e successive modifiche;
- Essere residente nel Comune di **Ardore** nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- Che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge n. 392/78, della Legge n. 359/92 e della Legge 431/98;
- Che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nel Comune di **Ardore**;
- Che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D.L.vo n. 109/1998, così come modificato dal D.L.vo n. 130/2000, al lordo della franchigia non è superiore a € 25.000,00;
- Che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.L.vo n. 109/1998, così come modificato dal D.L.vo n. 130/2000, non è superiore a EURO 17.000,00;
- Che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.L.vo n. 109/1998, così come modificato dal D.L.vo n. 130/2000, pari a € \_\_\_\_\_ il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), calcolato ai sensi del D.L.vo n. 109/98 così come modificato dal D.L.vo 130/00, è pari a € \_\_\_\_\_.

B)

- Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:
  - Il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
  - Il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;
  - L'anno di produzione dei suddetti redditi è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)

C)

- Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito in **Ardore**, identificato come segue:

<b>Ubicazione dell'immobile</b>	
<b>Proprietario dell'immobile</b>	
<b>Data di stipulazione del contratto</b>	
<b>Estremi della registrazione</b>	
<b>Agenzia delle Entrate di</b>	
<b>Decorrenza contratto</b>	
<b>Scadenza contratto</b>	
<b>Canone mensile</b>	

**Dichiara altresì:**

- Il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

**oppure**

- Di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima (L. 269/2004).

**Dichiara inoltre di essere consapevole che sui dati dichiarati potranno essere:**

- Eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR N° 445/2000 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D.L.vo 109/1998 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/1999 e succ. modificazioni;  
effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

**Dichiara inoltre di:**

- Essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;

- Di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini dei, citato concorso si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
- Di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A.R. tempestivamente. Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
- Di essere a conoscenza ed accettare che qualora non verranno erogati i fondi da parte della Regione Calabria, non avrà nulla a pretendere dal Comune di **Ardore**.

**Da presentare all'Ufficio Protocollo del Comune entro il 26/02/2024.**

**Documentazione da allegare:**

- Copia del contratto di locazione con ricevuta di pagamento della registrazione – **Anno 2023**;
- Documentazione attestante handicap permanente riconosciuto ex *L. 104/192* e rilasciata dalla competente ASL;
- Certificazione “**per reddito zero**” rilasciata dall'Assistente Sociale o altra struttura demandata dal Comune;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per reddito inferiore al canone annuo di locazione;
- Documentazione ISE/ISEE con scadenza **31/12/2023 Redditi 2022**;
- Autocertificazione stato di famiglia relativo all'anno 2021 e fotocopia documento di identità in corso di validità;
- Ricevute di pagamento affitto dal 01/01/2023 al 31/12/2023;
- Permesso di soggiorno in corso di validità e certificato storico di residenza.

Ardore li, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_