



# COMUNE DI ARDORE

Città Metropolitana di Reggio Calabria  
Via V. Emanuele, n° 35 – Tel. 0964/64366 – Fax 0964/624804  
Posta Elettronica: [ardoreserviziollpp@libero.it](mailto:ardoreserviziollpp@libero.it)

Det. N. 8 Reg. U.O.C. N. 4

N..... Reg. Gen.

del 21.01.2020

## DETERMINA DEL DIRIGENTE DELL'U.O.C. N.4 AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

**OGGETTO** Concessione suolo cimiteriale alla Sig.ra Giovinazzo Serafina nel Cimitero di Ardore

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- il Decreto Legge 30 Marzo 2001. n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante norme sul procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. n. 118/2011, " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti e dei loro organismi;
- il decreto Sindacale n. 7385 del 29.07.2019 di conferimento, al Geom. Domenico Armeni, le funzioni ed attribuzioni dirigenziali dell'UOC n.4 Area Tecnica e Tecnico Manutentiva
- il Piano per la prevenzione della corruzione relativo al triennio 2018/2020, approvato con deliberazione di G.C. n. 18 del 31/01/2018.
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 24.04.2015;
- Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 31.01/2013;

#### Dato Atto:

**Che** con Delibera del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n.13 del 29.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2019-2021;

**Che** con deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 del 27.12.2018, veniva prorogata l'assegnazione, ai responsabili degli uffici e dei servizi, delle risorse finanziarie per l'Esercizio 2019;

**Che** con il decreto del Ministero dell'Interno del 13.12.2019 è stato differito al 31.03.2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2020-2022;

**Che** con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza ( L.192/2012 e d.lgs n.33/2013), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbe pregiudicare l'esercizio delle funzioni del responsabile del procedimento stesso e del sottoscritto responsabile del settore che adotta l'atto finale;

**Che** sulla presente determinazione sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e, ove dovuto, di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis del Dlgs n 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Premesso:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 08.02.2004, esecutiva, veniva approvato il “Regolamento di polizia mortuaria”;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n.77 del 30.10.2006, esecutiva, veniva approvato il Piano Regolatore Cimiteriale”;
- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 23.03.2012, esecutiva, veniva approvata la “ Variazione al Piano Regolatore Cimiteriale”
- Che con delibera di Giunta Municipale n° 35 del 16.02.2018 venivano stabilite le tariffe relative alle concessioni per anni 99 (novantanove) dei suoli per la costruzione di cappelle gentilizie;
- Che in data 05.06.2012 prot. 4247 la Sig.ra Giovinazzo Serafina nata ad Ardore il 22.05.1932 e ivi residente in Via Piani D’Area n.2, richiedeva la concessione di un suolo cimiteriale, nel cimitero centrale, per la costruzione di una cappella gentilizia;
- Che con nota prot. 11124 del 19.11.2019 la Sig.ra Giovinazzo Serafina è stata convocata per la scelta di un suolo cimiteriale tra quelli disponibili nel cimitero Centrale di Ardore;
- Che in data 10.12.2019 la Sig.ra Giovinazzo Serafina ha scelto il posto, contrassegnato con il n. C6, Piano II, lato sx del Cimitero Centrale di Ardore come nella planimetria in atti;
- Che con nota con prot. n. 112 del 07.01.2020 è stato comunicato alla Sig.ra Giovinazzo Serafina la tariffa dovuta, per la concessione del suolo cimiteriale per l’edificazione di una Cappella Gentilizia a n. 10 Posti, di € 5.832,00 e di € 89,80 per diritti di segreteria;
- Che la Sig.ra Giovinazzo Serafina ha effettuato il versamento di € 5.832,00 con c.c.p. VCYL n° 0091 del 21.01.2020, per la Concessione Suolo Cimiteriale per l’edificazione di una Cappella Gentilizia a n. 10 Posti e di € 89.80 con c.c.p. VCYL n° 0089 del 21.01.2020, per diritti di segreteria per la concessione di anni 99 (novantanove) di un suolo cimiteriale Centrale di Ardore, contraddistinta dal n. C6 , Piano II, lato sx;
- Che, pertanto, si può assegnare il suolo prescelto e procedere alla stipula del relativo contratto di concessione;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Per tutto quanto sopra,

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto della richiesta della Sig.ra Giovinazzo Serafina per la concessione, per anni 99 (novantanove) della concessione del suolo cimiteriale sita nel Cimitero Centrale di Ardore, contraddistinto nella planimetria in atti con il n. C6, Piano II, lato sx;
3. Di prendere atto che la Sig.ra Giovinazzo Serafina ha effettuato i pagamenti richiesti;
4. Di concedere alla Sig.ra Giovinazzo Serafina nata ad Ardore il 22.05.1932 e ivi residente in Via Piani D’Area n.2, la concessione del suolo cimiteriale sita nel Cimitero Centrale di

Ardore, contraddistinto nella planimetria in atti con il n. C6, Piano II, lato sx, per la durata di anni 99 (novantanove) per l'edificazione di una Cappella Gentilizia a n. 10 posti;

5. Di stabilire che la concessione è subordinata all'osservanza piena ed assoluta delle norme di cui al vigente regolamento di polizia mortuaria, alle norme del Piano Regolatore Cimiteriale e alle leggi vigenti in materia di polizia cimiteriale;
  6. Di dare atto che diritto d'uso non si potrà in nessun modo e per nessun titolo cedere ad altri;
  7. Di autorizzare la stipula del relativo contratto di concessione;
  8. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
  9. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Giunta Municipale per opportuna conoscenza;
  10. Di dare atto che il presente provvedimento viene adottato ai sensi del D.Lvo n. 267/2000.
- Ardore, lì 21.01.2020

**Il Dirigente U.O.C. N. 4**  
**Area Tecnica**  
*f.to Geom. Domenico ARMENI*



Repertorio Generale

N. \_\_\_\_

Del \_\_\_\_

**COMUNE di ARDORE**  
**Città Metropolitana di Reggio Calabria**

(atto privato redatto nell'interesse del Comune )

**CONTRATTO DI CONCESSIONE**

**SUOLO CIMITERIALE**

**Rep. n. \_\_\_\_**

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_  
(\_\_\_\_), in Ardore (RC) e nella Casa Municipale, sono presenti:-----

Il Geom. Domenico Armeni, nato ad Ardore il 21.11.1957 ed ivi  
residente in C/da Badessa 14/a, nella qualità di Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale interviene in questo atto in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F. del  
Comune di Ardore 81000590802). -----

1) La Sig.ra Giovinzio Serafina, di seguito nominata concessionaria,  
nata ad Ardore il 22.05.1932 e ivi residente in Via Piani D' Area n.2-  
(C.F. GVNSFN32E62A385B); -----

**PREMESSO:-----**

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 30.10.2006,  
esecutiva, veniva approvato il "Piano Regolatore Cimiteriale";-----
- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 08.02.2004,  
esecutiva, veniva approvato il "Regolamento di polizia mortuaria";----
- Che con Deliberazione di C.C. n. 04 del 23.03.2012 esecutiva veniva  
approvata la "Variazione del Piano Regolatore Cimiteriale";-----

- Che con delibera di Giunta Municipale n° 35 del 16.02.2018 venivano stabilite le tariffe relative alle concessioni per anni 99 (novantanove) dei suoli per la costruzione di cappelle gentilizie;-----
- Che in data 05.06.2012 prot. 4247 la Sig.ra Giovinazzo Serafina nata ad Ardore il 22.05.1932 e ivi residente in Via Piani D'Area n.2, richiedeva la concessione di un suolo cimiteriale, nel cimitero centrale, per la costruzione di una cappella gentilizia; -----
- Che con nota prot. 11124 del 19.11.2019 la Sig.ra Giovinazzo Serafina è stata convocata per la scelta di un suolo cimiteriale tra quelli disponibili nel cimitero Centrale di Ardore;-----
- Che in data 10.12.2019 la Sig.ra Giovinazzo Serafina ha scelto il posto, contrassegnato con il n. C6, Piano II, lato sx del Cimitero Centrale di Ardore come nella planimetria in atti;-----
- Che con nota con prot. n. 112 del 07.01.2020 è stato comunicato alla Sig.ra Giovinazzo Serafina la tariffa dovuta, per la concessione del suolo cimiteriale per l'edificazione di una Cappella Gentilizia a n. 10 Posti, di € 5.832,00 e di € 89,80 per diritti di segreteria;-----
- Che la Sig.ra Giovinazzo Serafina ha effettuato il versamento di € 5.832,00 con c.c.p. VCYL n° 0091 del 21.01.2020, per la Concessione Suolo Cimiteriale per l'edificazione di una Cappella Gentilizia a n. 10 Posti e di € 89.80 con c.c.p. VCYL n° 0089 del 21.01.2020, per diritti di segreteria per la concessione di anni 99 (novantanove) di un suolo cimiteriale Centrale di Ardore, contraddistinta dal n. C6 , Piano II, lato sx;-----
- Che con determinazione dirigenziale dell'U.O.C. n° 4 – Area Tecnica e Tecnico Manutentiva n° 8 del 21.01.2020, in base alla disponibilità dei posti e in ottemperanza ai criteri dettati dal regolamento di polizia

mortuaria, veniva concesso il suolo contraddistinto, nella planimetria in atti, con il n. C6, Piano II, lato sx del Cimitero si Ardore; -----

**CIO' PREMESSO**, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:-----

- 1) Il Geom. Domenico Armeni concede alla Sig.ra Giovinazzo Serafina, sopra meglio generalizzato, che accetta, un suolo cimiteriale per la durata di anni 99 (novantanove) a decorrere dalla data della presente concessione, per la costruzione di una cappella gentilizia, contraddistinto nella planimetria in atti con il n. C6, Piano II, lato sx del Cimitero si Ardore ;-----
- 2) La concessione viene effettuata sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni di cui appresso:-----
  - a) La concessione in oggetto è operativa alle condizioni e modalità prescritte dai regolamenti e decreti sulla sanità pubblica, sui cimiteri e conformemente a quanto previsto dal regolamento di Polizia Mortuaria e dal Piano Regolatore Cimiteriale;-----
  - b) Il diritto d'uso della concessione passerà agli eredi nei modi indicati dal codice civile con l'espressa riserva che il Comune non riconoscerà che uno solo degli eredi e che, qualora non sia stato designato, di comune accordo dagli stessi eredi e notificato all'autorità comunale entro l'anno della morte del titolare, sarà indicato da questo Comune;-
  - c) Il diritto d'uso non si potrà in nessun modo e per nessun titolo cedere ad altri; -----
  - d) Per quanto non contemplato nella presente concessione si farà riferimento al regolamento di Polizia Mortuaria citato ed al Piano Regolatore Cimiteriale; -----

- e) L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità verso il concessionario per distruzione di tutto o in parte della costruzione per qualsiasi e fortuita causa di forza maggiore; -----
- f) Il concessionario o gli eredi sono tenuti alla regolare manutenzione del suolo o della costruzione ed, in mancanza, l'Amministrazione si sostituirà ponendo le spese a carico dell'interessato;-----
- g) I lavori di costruzione della cappella potranno avere inizio solo dopo la preventiva autorizzazione dell'U.O.C. N. 3 - Area Urbanistica ed Ambiente, previa presentazione di idoneo progetto, redatto con le modalità tipologiche come da schema esistente agli atti del Comune;--
- h) Le spese di registrazione e diritti del presente atto sono a totale carico del concessionario;-----

Il presente atto,così come concordato tra le parti,verrà registrato soltanto in caso d'uso;-----

Atto redatto su foglio uso bollo di cui si occupano quattro facciate, dattiloscritto da persona di mia fiducia.-----

**LA CONCESSIONARIA**

**IL DIRIGENTE U.O.C. n° 4**

\_\_\_\_\_  
(**Sig.ra Giovinazzo Serafina**)

\_\_\_\_\_  
( *Geom. Domenico ARMENI*)

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione CC n. 8 del 31.01.2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

**Ardore li, 21.01.2020**

**Il Dirigente U.O.C. N. 4**  
**Area Tecnica**  
*f.to Geom. Domenico ARMENI*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'U.O.C. n. 2, Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, e degli artt. 5 e 6 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 31.01/2013, esprime parere favorevole sotto l'aspetto Contabile ed attesta che non necessita impegno di spesa:

Note:  
.....  
.....

Con l'opposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ardore li,

**Il Responsabile Del Servizio Finanziaria**

Dr. Bruno Zappavigna

Il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio dell'Ente il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Ardore, li \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**  
*Francesco Pistone*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile alla pagina <http://www.comune.ardore.rc.it/>:

**dal** ..... **Al** .....

**Ardore,** \_\_\_\_\_