



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

AVVISO PUBBLICO
BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER LA
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
"CAMPI DA TENNIS C.DA VESCOVADO"

Allegato A

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Ardore Via Vittorio Emanuele n° 35 89031 ARDORE(RC) – centralino 0964.64366 – fax 0964.624804 - sito web www.comune.ardore.rc.it

ART. 2 - PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D:Lvo 50/2016 criterio qualità prezzo ai sensi dell'art.95 comma 3 del codice.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

ART. 4 - OGGETTO, LUOGO, IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, CONDIZIONI.

a) Oggetto: Il Comune di Ardore intende affidare in concessione a terzi la gestione e l'uso dell'impianto suindicato, di proprietà dell'Ente, nella situazione di fatto e nelle condizioni di manutenzione in cui attualmente si trova e che la società, nel partecipare alla gara, dichiara di ben conoscere ed accettare. L'impianto è corredato dei necessari spogliatoi, servizi e spazi annessi. La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso delle attività indicate nel nel Capitolato d'Oneri.

b) Luogo di esecuzione: Impianto sportivo "Campi da Tennis" ubicato in c.da Vescovado.

c) Importo Complessivo Concessione:

Il canone di concessione, posto a base di gara, è di **€ 15.000,00** per anni **cinque**.

Il Concessionario dovrà ogni anno versare all'Amministrazione comunale un canone di **€ 3.000,00** aumentato dall'importo offerto in sede di gara.

d) Condizioni: I partecipanti dovranno effettuare un sopralluogo presso l'impianto al fine di conoscere la situazione di fatto e le condizioni di manutenzione in cui attualmente si trova.

N.B. L'aggiudicatario utilizzerà l'impianto solo in possesso dei titoli abilitativi previsti.

ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è stabilita in anni **cinque**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto/convenzione, senza clausole di rinnovo tacito. Potrà essere concordata allo scadere della concessione la sottoscrizione di un nuovo contratto, a nuove condizioni, in conformità alle normative vigenti ed attinenti i contratti pubblici e previo assenso della Amministrazione

L'aggiudicatario, senza oneri per l'Ente, assicurerà la custodia della struttura dalla consegna della stessa, che potrà avvenire su richiesta del Comune, dal provvedimento definitivo di aggiudicazione.



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

ART. 6 - DOCUMENTAZIONE:

Costituiscono parte integrante del Bando:

- il Capitolato d'Oneri (All. B),
- Schema convenzione contratto (All. C)
- il modulo di Domanda (All. D),
- il modulo per l'offerta economica (All. E),

La documentazione sarà resa disponibile sul sito internet dell'Ente www.comune.ardore.rc.it.

La documentazione di gara (Avviso Pubblico, Capitolato d'Oneri di appalto e modelli allegati) potrà essere ritirata (non si effettua servizio telefax) presso l'ufficio urbanistica del Comune di Ardore sita in via Vittorio Emanuele n° 35, con il seguente orario: da lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 – Area Urbanistica ovvero estratta dal precitato sito internet. Per informazioni in merito al reperimento del bando e degli allegati si prega di rivolgersi all'Ufficio Urbanistica – tel. 0964.64366.

Non saranno rese informazioni o chiarimenti di alcun tipo per telefono, ad eccezione di informazioni relative al reperimento del materiale di gara.

ART. 7 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della presente procedura il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nell'ing. Domenico Marvelli - Responsabile Area UOC3 – Urbanistica – Ambiente – Progettazione.

ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le sedute sono pubbliche, ad eccezione della/e seduta/e in cui vengono esaminate le offerte tecniche.

ART. 9 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

a) Possono partecipare al presente affidamento:

- 1- società e associazioni sportive dilettantistiche;
- 2- enti di promozione sportiva;
- 3- enti di discipline sportive associate;
- 4- enti di Federazioni sportive nazionali;
- 5- persone fisiche e/o giuridiche.

I partecipanti oltre ai requisiti di ordine morale di cui all'art. 80 del D.L.vo 50/2016, dovranno dimostrare i seguenti elementi:

- di essere in attività ed iscritti da almeno cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando e di aver maturato esperienza nel settore dell'attività sportiva nei cinque anni precedenti la pubblicazione del presente bando;
- di possedere quale scopo sociale la conduzione di impianti sportivi ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali e/o Enti di promozione sportiva riconosciuta dal C.O.N.I. da almeno cinque anni;
- di aver gestito o operato in impianti sportivi.

b) **Partecipazione in forma associata:** i soggetti di cui alla lettera precedente, in caso di aggiudicazione dovranno, con atto espresso, formalizzato ai sensi di legge, individuare il mandatario capogruppo, che costituirà il soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione del contratto. La domanda di partecipazione, le offerte, tecnica e economica, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti raggruppati e debbono



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

essere specificate le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole associazioni. Il raggruppamento nel suo complesso dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti mentre al soggetto capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva dei soggetti mandanti nei confronti della stazione appaltante.

c) E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazioni temporanee rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

ART. 10 - REQUISITI PER PARTECIPARE

a) Requisiti generali:

- 1.a) I concorrenti devono essere esenti dalle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come meglio dettagliato nel Modello di Istanza (Allegato D) e possedere i requisiti indicati al precedente art. 9 dopo il punto 5.
- 2.a) I concorrenti non devono avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Ardore oppure, laddove fossero presenti pendenze, devono presentare un piano per l'estinzione delle stesse con le garanzie necessarie. Tale piano deve prevedere, a pena di esclusione, un rientro nel termine massimo di 36 mesi dalla stipula contrattuale.
- 3.a) I concorrenti dovranno dimostrare la propria capacità economica finanziaria attraverso la presentazione delle copie di bilanci degli ultimi due esercizi (2017/2018) chiusi senza passività.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 175, comma 1, lettera d), del codice.

ART. 12 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Ardore(RC) – Uff. Protocollo – Via Vittorio Emanuele n° 35 ARDORE(RC), a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **13.02.2020** a mezzo raccomandata a/r, corriere autorizzato, o consegna a mano, un plico sigillato con ceralacca o altro mezzo idoneo a garantirne la segretezza, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dizione del mittente e la seguente dicitura: "offerta gara affidamento gestione in concessione dell'impianto sportivo "campi da tennis" di c.da Vescovado.

Del giorno e dell'ora di arrivo del plico farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo. Il recapito del plico entro il termine sopra indicato è ad esclusivo rischio del mittente se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

ART. 13 - DATA DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno **14.02.2020** alle ore **10.00** presso la sede Municipale. Saranno comunicate ai concorrenti mediante avviso sul sito internet www.comune.ardore.rc.it le date delle eventuali ulteriori sedute pubbliche.

ART. 14 - DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE E FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

1. Pena l'esclusione, il plico, siglato con ceralacca o altro modo atto a garantire la segretezza e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno 2 buste, ciascuna sigillata con ceralacca o altro modo atto a garantirne la segretezza e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente e, ispezzivamente, le diciture:



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

Busta A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Busta B: OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA

Busta C: OFFERTA ECONOMICA

2. il plico dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

2.1 Busta A: DOCUMENTAZIONE. Dovrà contenere a pena di esclusione:

- la domanda di partecipazione alla gara, secondo il modello di cui all'allegato D del presente bando, firmata dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore e dichiarazione sostitutiva (art. 80 D.lvo 50/2016), nella quale il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di ammissione alla gara, che è parte integrante della domanda di partecipazione.
- copia statuto e atto costitutivo del concorrente;
- copie di bilanci degli ultimi due esercizi (2017/2018) chiusi senza passività;
- Copia conforme all'originale del certificato di affiliazione;
- Attestato, rilasciato dal soggetto competente, relativo alla gestione e/o per aver operato in un impianto sportivo con relativo periodo.

2.2 Busta B: OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA

Dovrà contenere i seguenti documenti:

- a) eventuale copia conforme del contratto di gestione relativamente a quanto previsto nel successivo art. 16 lett. A) ossia ulteriore esperienza nel settore, e una eventuale dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato - art. 15 lett. B) - ulteriore comprova della capacità economica;
- b) dichiarazione ex D.P.R n° 445/2000 e ss.mm.ii., ossia disponibilità all'inserimento a titolo gratuito nelle attività sportive di giovani, anziani, diversamente abili e categorie a rischio sociale, su richiesta dei servizi sociali, (art. 16 lett. C).
- c) miglie apportate alla struttura senza oneri per l'Amministrazione indicandone il numero preciso, e per ognuno di essi una breve relazione tecnica con relativo grafico da parte di un tecnico abilitato e da quest'ultimo sottoscritta di max 2 pagine formato A4, comprensiva di una dichiarazione del partecipante nella quale rappresenta che tutte le miglie apportate resteranno di proprietà del Comune di Ardore a termine della concessione. (art. 16 lett. D).

La documentazione di cui sopra dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione:

- in caso di concorrente singolarmente dal legale rappresentante;
- in caso partecipazione **in forma associata già costituita**, dal legale rappresentante **della capogruppo**;
- in caso di partecipazione **in forma associata NON costituita**, da tutti **i soggetti** che costituiranno i raggruppamenti.

2.3 Busta C : OFFERTA ECONOMICA.

La busta "C - Offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, una dichiarazione, redatta secondo lo schema di cui al modello E, allegato al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore e corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, contenente l'offerta dell'entità del canone annuo di concessione, espressa distintamente in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, vale quello più favorevole all'Amministrazione Comunale.



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

Per il canone annuo di concessione non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto a quello posto a base di gara. L'offerta economica non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, l'offerta economica come sopra indicate dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo ed in caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituire, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta a pena di esclusione da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Nel caso che la dichiarazione dell'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere allegata la relativa procura in originale o copia semplice.

ART. 15 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, allegati, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Centrale di Committenza assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Centrale di Committenza procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

ART. 16 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE (60 Punti)

La scelta del soggetto a cui affidare il servizio sarà effettuata nel rispetto dei criteri indicati riportati nella sottostante tabella:

A) ULTERIORE ESPERIENZA NEL SETTORE. N.B.: AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PRESENTE PUNTEGGIO, L'ESPERIENZA, DOVRA' ESSERE STATA MATURATA ATTRAVERSO UN FORMALE CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE. IL CONCORRENTE, IN QUESTO CASO, DOVRA' ALLEGARE COPIA CONFORME DEL CONTRATTO(MAX 10 PUNTI)

Da 2 a 4	Punti 3
Da 4 a 6	Punti 5
Da 6 a 8	Punti 7
Da oltre 8	Punti 10

B) ULTERIORE COMPROVA DELLA CAPACITA' ECONOMICA (10 PUNTI)

Sarà attribuito il punteggio di cui sopra, ai concorrenti che presenteranno una dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato.

C) DISPONIBILITA' ALL'INSERIMENTO A TITOLO GRATUITO NELLE ATTIVITA' SPORTIVE DI GIOVANI, ANZIANI, DIVERSAMENTE ABILI E CATEGORIE A RISCHIO SOCIALE, SU RICHIESTA DEI SERVIZI SOCIALI, (MAX 20 PUNTI)

In forma di dichiarazione il concorrente dovrà indicare il numero dei soggetti di cui sopra per cui offre la disponibilità all'inserimento nelle attività sportive completamente a titolo gratuito e su richiesta dei Servizi Sociali.

SARA' ATTRIBUITO UN PUNTO PER OGNI UTENTE AMMESSO ALLA FRUIZIONE GRATUITA DELL'IMPIANTO.

D) MIGLIORIE APPORTATE ALLA STRUTTURA SENZA ONERI PER L'AMMINISTRAZIONE (20 PUNTI)

Il concorrente potrà proporre della migliorie per un più efficace e fruibile utilizzo dell'impianto indicandone il numero preciso e redigendo per ognuno di essi una breve relazione tecnica con relativo grafico da parte di un tecnico abilitato e da quest'ultimo sottoscritta di max 2 pagine formato A4.

SARANNO ATTRIBUITI PUNTI 5 PER OGNI MIGLIORIA RITENUTA IDONEA A OTTIMIZZARE LA DELL'IMPIANTO FINO AD UN MAX DI 20

N.B Tutte le migliorie, che dovranno essere oggetto di espressa e formale autorizzazione da parte dei competenti uffici comunali, resteranno di proprietà del Comune di Ardore a termine della concessione.

E) OFFERTA ECONOMICA (MAX 40 PUNTI)

La valutazione dell' economicità delle offerte avverrà attribuendo il punteggio in base ai seguenti parametri in aumento rispetto al canone base di € 3.000,00 annuo:

nessun rialzo offerto punti 0

aumento da 250 euro a 500 euro - punti 10

aumento da 501 euro a 1000 euro - punti 20

aumento da 1001 euro a 1500 euro - punti 30

aumento oltre 1500 euro - punti 40



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

ART. 16 - AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere. L'Amministrazione Comunale può sospendere o non aggiudicare la gara per motivi di superiore interesse dell'Ente o affidare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione. La concessione sarà effettuata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più alto, fino ad un massimo di 100 punti. A parità di punti la concessione della gestione del servizio sarà aggiudicata al concorrente che avrà effettuato l'offerta economica maggiore.

ART. 17 - CONVENZIONE

Il rapporto contrattuale con il concessionario, sarà disciplinato dall'apposita convenzione allegata al presente bando (ALLEGATO C) e della quale ciascun partecipante deve dichiarare di averne conoscenza e di accettarla in ogni sua parte.

ART. 18 - STIPULA DEL CONTRATTO/CONVENZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La stipula del contratto/convenzione avviene secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.. Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, sono a carico del soggetto contraente.

Nell'occasione, l'Amministrazione inviterà il **soggetto aggiudicatario** a dare prova e alla consegna :

- delle polizze di cui all'art. 12 del Capitolato d'Oneri **prima della stipula della convenzione;**
- pagamento anticipato della prima annualità;
- **polizza fideiussoria relativa all'importo oggetto dell'aggiudicazione.**

L'aggiudicatario, senza oneri per l'Ente, assicurerà la custodia della struttura dalla consegna della stessa, che potrà avvenire su richiesta del Comune, dal provvedimento definitivo di aggiudicazione.

ART. 19 - SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare un sopralluogo presso l'impianto oggetto della presente procedura, su appuntamento, negli orari e tempi resi disponibili dal Comune e dagli attuali gestori. Le richieste di sopralluogo potranno essere effettuate telefonando al NUMERO 0964.64366.

Per tale accesso sarà obbligatoria la presenza del legale rappresentante pro tempore del soggetto o dei soggetti in gruppo che intendono partecipare alla selezione.

ARTICOLO 20 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti Regolamento Generale sulla protezione dei Dati UE n. 2016/679 ("GDPR" General Date Protection Regulation) entrato in vigore il 25 maggio 2018, esclusivamente nell'ambito della presente gara regolata dal presente disciplinare.



COMUNE DI ARDORE

Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica

ART. 21 - NORME FINALI

Normativa applicabile: per quanto non previsto nel bando e negli altri documenti di gara si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

N.B. Il soggetto partecipante dovrà indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata PEC_per le comunicazioni da effettuarsi a cura della stazione appaltante.

Il Dirigente U.O.C. n. 3
Domenico MARVELLI





COMUNE DI ARDORE
Città metropolitana di Reggio Calabria

Settore Urbanistica