



COMUNE DI ARDORE

(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

Via Vittorio Emanuele, 35 - Tel. 0964 - 64366 - Fax 0964 - 624804

C.F. 00725530802 P. Iva 81000590802

U.O.C. n.3

AREA URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L' INDIVIDUAZIONE PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI
PROGETTAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO, REDAZIONE, FORMAZIONE E
APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO DI SPIAGGIA COMUNALE - P.C.S
(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36)**

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.C. N.3
AREA URBANISTICA, DEMANIO, PATRIMONIO**

RENDE NOTO

che in attuazione dell'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, giusta Delibera di Giunta n. 29/2023, si intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento del servizio inerente l'incarico professionale in oggetto, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs 36/2023, al fine di individuare professionisti esterni di qualificata esperienza pregressa idonei all'esecuzione delle prestazioni in oggetto, a cui affidare, ai sensi e per gli effetti del succitato art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'incarico professionale di cui trattasi.

Oggetto della Procedura

Servizio tecnico/Incarico professionale di progettazione urbanistica finalizzata all'adeguamento, redazione, formazione e approvazione del nuovo Piano di Spiaggia Comunale - P.C.S secondo quanto previsto e disposto dalla normativa Statale e Regionale vigente, comprensivo della restituzione grafica digitalizzata vettoriale degli elaborati di progetto.

1 Prestazioni professionali richieste

L'incarico riguarda lo svolgimento delle seguenti attività (elenco/sintesi non esaustivo):

1. Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano comunale di Spiaggia - P.C.S., mediante:
 - a. Analisi ricognitiva tecnica degli elaborati, degli studi e di tutta la documentazione a corredo degli strumenti urbanistici comunali e/o a disposizione dell'Ufficio;
 - b. Analisi ricognitiva tecnica multitematica (demaniale, ambientale, geologica, paesaggistica, vincolistica, ...) dello stato attuale del territorio interessato, al fine di definire e aggiornare all'attualità il Quadro conoscitivo di base;
 - c. Redazione di tutti gli elaborati necessari per l'avvio al procedimento del P.C.S., di cui all'art. 12 della L.R. 17/2005 e ss.mm.ii. in coerenza con il Piano Strutturale Comunale vigente;
2. Redazione del nuovo Piano Comunale di Spiaggia e dell'eventuali valutazioni ambientali come definiti dalla normativa regionale mediante:
 - a. Redazione degli elaborati necessari per ogni eventuale manifestazione di interesse finalizzata al dimensionamento del Piano;
 - b. Redazione di tutti gli elaborati e degli studi propedeutici, necessari per la formazione e l'adozione del P.C.S.;
 - c. Organizzazione e gestione dell'informazione e della partecipazione dei cittadini, degli operatori e di tutti i soggetti interessati alla formazione del Piano, secondo quanto previsto dalla normativa di settore;
 - d. Redazione degli elaborati, in conformità e attuazione, allo strumento di Pianificazione Comunale e agli strumenti sovracomunali, nonché delle eventuali elaborazioni richieste in sede di conferenza;
 - e. Esame delle osservazioni presentate e stesura delle relative controdeduzioni in accordo con il Responsabile del Procedimento;

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L' INDIVIDUAZIONE PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO, REDAZIONE, FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO DI SPIAGGIA COMUNALE - P.C.S



COMUNE DI ARDORE

(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

Via Vittorio Emanuele, 35 - Tel. 0964 - 64366 - Fax 0964 - 624804

C.F. 00725530802 P. Iva 81000590802

U.O.C. n.3

AREA URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO

- f. Redazione degli elaborati, opportunamente modificati a seguito delle osservazioni accolte, necessari all'approvazione del P.C.S.;
 - g. Redazione degli elaborati di carattere ambientale: Documento preliminare, Rapporto Ambientale e, comunque, tutti gli atti e le elaborazioni previste dalla normativa di settore vigente;
 - h. Supporto al Responsabile del procedimento durante l'intero iter formativo/approvativo dello strumento urbanistico in oggetto;
3. Aggiornamento del Portale S.I.D. "Sistema Informativo Demanio Marittimo - Portale del Mare " con l'inserimento delle concessioni vigenti e delle occupazioni abusive di Demanio Marittimo segnalate dagli Organi competenti"
 4. Redazione di tutti i documenti e gli elaborati grafici relativi alla proposta progettuale, necessari e previsti dalla vigente normativa, stilati/redatti in base alle indicazioni dell'amministrazione e dell'ufficio urbanistica;
 5. Assistenza operativa all'ufficio nella fase di acquisizione dei pareri propedeutici e durante l'intero iter approvativo;
 6. Restituzione di tutti gli elaborati in formato Cartaceo e in formato digitale CAD, GIS e PDF;

2 Soggetti ammessi alla partecipazione

E' ammessa la partecipazione dei professionisti di cui all'art.66 del D.Lgs.36/2023, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ...;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;

f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L' INDIVIDUAZIONE PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO, REDAZIONE, FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO DI SPIAGGIA COMUNALE - P.C.S



COMUNE DI ARDORE

(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

Via Vittorio Emanuele, 35 - Tel. 0964 - 64366 - Fax 0964 - 624804

C.F. 00725530802 P. Iva 81000590802

U.O.C. n.3

AREA URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO

g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.

3 Requisiti per la partecipazione:

Requisiti di ordine generale: non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs 36/2023. In particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessuna altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non devono aver riportato l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Requisiti ordine speciale:

1. Idoneità professionale: comma 1 lett. a) e comma 3:

- a. rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall'art.66 del D.Lgs. n.36/2023;
- b. essere in possesso di laurea specialistica/magistrale in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto dell'affidamento da almeno 10 anni;
- c. essere abilitato all'esercizio della professione nonché iscritto, al momento della presentazione della istanza di manifestazione di interesse, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- d. per le società: dichiarazione di essere iscritta al registro imprese presso la CCIAA, per servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura.
- e. inoltre, a seconda della struttura di appartenenza del professionista (singolo, società di professionisti, società di ingegneria, ecc.), lo stesso deve possedere i requisiti di cui Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n.263 del 02/12/2016, in vigore dal 28/02/2017.

2. Capacità economica e finanziaria: comma 1 lett. b):

- a. Aver espletato negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data del presente avviso pubblico, uno o più servizi tecnici professionali analoghi per pubbliche amministrazioni, per un importo minimo pari ad € 30.000,00;
- b. Adeguata copertura assicurativa per i rischi professionali, mediante polizza professionale con massimale non inferiore a €. 500.000,00;

3. Capacità tecnica e professionale: comma 1 lett. c):

- a. Aver espletato negli ultimi dieci anni almeno 2 incarichi professionali analoghi riguardanti la redazione di strumenti di pianificazione attuativi - Piani di Spiaggia nelle sue varie declinazioni, che dovranno essere descritti all'interno del curriculum presentato;

4 Importo dell'incarico professionale

L'importo massimo stabilito da corrispondere al Professionista/RTP per l'espletamento del presente incarico, comprensivo di onorari e spese, è stimato in € 20.000,00 comprensivo di Oneri previdenziali e IVA che verranno liquidati in tre annualità;

5 Finanziamento

Gli incarichi sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO, REDAZIONE, FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO DI SPIAGGIA COMUNALE - P.C.S



COMUNE DI ARDORE

(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

Via Vittorio Emanuele, 35 - Tel. 0964 - 64366 - Fax 0964 - 624804

C.F. 00725530802 P. Iva 81000590802

U.O.C. n.3

AREA URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO

6 Durata o termine di esecuzione del contratto

La durata del servizio, non è preventivamente determinabile e lo stesso dovrà essere svolto per tutta il decorso dell'iter procedurale fino ad approvazione del Piano.

7 Manifestazione di interesse

I Professionisti interessati ed in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente, possono manifestare il loro interesse ad assumere detto incarico professionale di prestazione di servizi presentando apposita istanza nella quale siano espressamente formalizzate le dichiarazioni sotto riportate, e nella quale sia altresì allegato curriculum/brochure dalla quale si possa evincere l'esperienza e le capacità dei partecipanti.

In particolare il soggetto giuridico dovrà dichiarare di:

1. Non ricorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e né quelle previste dall'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i. (normativa antimafia);
2. Possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:
 - a. aver espletato negli ultimi dieci anni almeno 2 incarichi professionali analoghi riguardanti la redazione di strumenti di pianificazione attuativi - Piani di Spiaggia nelle sue varie declinazioni, che dovranno essere descritti all'interno del curriculum presentato;
 - b. aver espletato negli ultimi dieci anni decorrenti dalla data del presente avviso pubblico uno o più servizi tecnici professionali analoghi per pubbliche amministrazioni, per un importo minimo pari ad € 30.000,00;
 - c. Di essere in possesso di adeguata copertura assicurativa per i rischi professionali, mediante polizza professionale con massimale non inferiore a €. 500.000,00.
3. Possedere i requisiti previsti dagli artt. 254 (requisiti società ingegneria) e 255 (requisiti società professionali) 256 (requisiti dei consorzi stabili) del D.P.R. n. 207/2010;
4. Essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali;
5. Possedere i seguenti requisiti: titolo di studio del responsabile del presente incarico, quale laurea specialistica in ingegneria o architettura, ed iscrizione al relativo Ordine Professionale da almeno 10 anni;
6. Non avere provvedimenti disciplinari che inibiscono l'esercizio dell'attività professionale;

Andrà allegata copia del documento di identità dei partecipanti o dei legali rappresentanti delle società o del capogruppo delle associazioni temporanee di professionisti.

Si evidenzia che gli operatori non in possesso dei requisiti sopra specificati, saranno esclusi.

8 Termine di ricezione e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 03/06/2024 ore 12:00 e le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire all'indirizzo PEC: protocollo.ardore@asmepec.it
Non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato.

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA FINALIZZATA ALL'ADEGUAMENTO, REDAZIONE, FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO DI SPIAGGIA COMUNALE - P.C.S



COMUNE DI ARDORE

(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)

Via Vittorio Emanuele, 35 - Tel. 0964 - 64366 - Fax 0964 - 624804

C.F. 00725530802 P. Iva 81000590802

U.O.C. n.3

AREA URBANISTICA - DEMANIO - PATRIMONIO

Si richiama l'attenzione dei partecipanti sulle dichiarazioni da rendere nei modelli di autocertificazione; trattasi infatti di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del d.Lgs. n. 445/2000, a fronte delle quali sono previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.Lgs. n. 445/2000 e smi.

Si fa presente che l'operatore economico che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nel disciplinare della seguente procedura di acquisizioni offerte.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

9 Criteri per la scelta dell'affidatario

Verrà effettuata la selezione, tra coloro che hanno manifestato interesse, sulla base di una valutazione comparativa dei curricula/brochure.

Considerato il tema e la rilevanza territoriale, paesaggistica, turistica, del compendio, saranno considerati requisiti preferenziali:

1. avere componenti con preparazione accademica e/o esperienza professionale in materia di architettura del paesaggio, pianificazione territoriale, urbanistica e paesaggistico-ambientale;
2. avere requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico professionale di cui all'art. 100 lett. a) e b) del D.Leg.vo 36/2023, nel senso di aver espletato negli ultimi dieci anni almeno 2 incarichi professionali pubblici riguardanti la redazione di strumenti di pianificazione urbanistica attuativa - Piani di Spiaggia, che dovranno essere descritti all'interno del curriculum presentato;

La stazione appaltante, esaminate le manifestazioni di interesse pervenute, procederà ad invitare alla successiva fase procedurale tutti i concorrenti ammessi.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

A ciascun operatore economico selezionato per la successiva procedura sarà data apposita comunicazione scritta a mezzo del portale telematico del Comune di Ardore.

Detto avviso esplorativo è rivolto esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse che esprimano la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta e che, pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ardore, che sarà libero di seguire anche altre procedure, interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del disposto dell'art. 8 della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. si comunica che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Ardore;
- l'Ufficio competente è il Settore U.O.C. N° 3 - Area Urbanistica - Demanio - Patrimonio e il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Filippo MACRI';
- l'Ufficio presso il quale si potrà prendere visione/estrarre copia degli atti del procedimento, ovvero chiedere ulteriori informazioni, è il Settore U.O.C. N° 3 - Area Urbanistica - Demanio - Patrimonio, del Comune di Ardore, nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile dell'U.O.C. n. 3
Area Urbanistica, Demanio, Patrimonio
Arch. Filippo Macri

