



COMUNE DI ARDORE
(CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)
Via Vittorio Emanuele, 35 - Tel. 0964 - 64366 - Fax 0964 - 624804
C.F. 00725530802 P. Iva 81000590802
U.O.C. n.3
AREA URBANISTICA – DEMANIO - PATRIMONIO

Det. N. 56 Reg. U.O.C. n. 3 del 27.06.2024

N. 361 Reg. Gen. Del 09.07.2024

Determina del Funzionario a elevata qualificazione dell'U.O.C. n. 3
Area urbanistica – demanio – patrimonio

OGGETTO: Impegno di spesa per funzionamento della Commissione Alloggi ex art 17 comma 8 L.R. N 32/1996

Il Responsabile

Richiamati i seguenti atti:

- Il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
- Il D. Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli enti locali e dei loro organismi";
- Il Decreto Sindacale n. 03 del 14.06.2024, con il quale venivano conferite all'Arch Macri Filippo, le funzioni ed attribuzioni di Responsabile dell'U.O.C. n. 3 Area Urbanistica – Demanio - Patrimonio;
- Il regolamento di Organizzazione degli uffici e Servizi dell'Ente.
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
- La legge 07/08/1990, n. 241, recante norme sul procedimento amministrativo;
- Il D. Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti e dei loro organismi";
- Il Piano per la prevenzione della corruzione relativo al triennio 2021/2023, approvato con deliberazione di G.C. n. 31 del 29/03/2021.
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 24.04.2015;
- Il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del C.C. n. 8 del 31.01/2013;

Dato atto che con delibera del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 28 del 11.03.2024, immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Premesso che:

- Che lo scrivente Ente comunale, su sollecitazione del Commissario Straordinario, ha avviato verifiche volte ad acclarare la permanenza dei requisiti necessari per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. e di cui all'art.10 L.R. n.32/1996;
- Che, all'esito di tali accertamenti effettuati anche con l'ausilio della Polizia Municipale, è risultato che la Sig.ra Varacalli Daniela (nata a Locri il 26.06.1981 – Codice Fiscale VRCDNL81H66D976O), già assegnataria dell'immobile di cui all'oggetto, non presenta più i requisiti a tal fine prescritti ex lege e che ai sensi dell'art. 12 L.R. n. 32/1996 devono sussistere alla data di emanazione del bando di concorso e permanere in costanza dell'intero rapporto contrattuale;
- Che, difatti, è emerso, che l'anzidetto soggetto è proprietario di altro immobile sito in Legnano alla Via Luigi Cadorna n. 104, ove peraltro da tempo risiede di fatto con il suo nucleo familiare;
- Che per tali ipotesi l'art. 47 L.R. n.32/1996 prescrive che sia dichiarata la decadenza dall'assegnazione con la conseguente risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio immediato dell'alloggio;
- Che, pertanto, in data 22.11.2023 è stata notificata alla Sig.ra Varacalli Daniela la comunicazione ex art. 7 Legge n. 241/1990 s.m.i. di avvio del procedimento amministrativo volto alla declaratoria di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Ardore alla Via Verdi n.30 e riportato in catasto fabbricati al Foglio n. 39 – Particella n. 771 (nota prot. n. 9742 del 02.11.2023);
- Che nei termini ivi concessi la Sig.ra Varacalli non ha formulato alcuna controdeduzione, né presentato memorie e/o documenti a sua difesa;
- Che, pertanto, il Comune di Ardore ha proceduto alla declaratoria di intervenuta decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui all'oggetto, con le conseguenze di legge;

Dato Atto

- Che con nota prot. n. 824 del 23.01.2024 è stato richiesto all'Ufficio Messo notificatore del Comune di Legnano di notificare il provvedimento alla Sig.ra Varacalli Daniela residente in Via L. Cadorna n° 104;
- Che in data 24.01.2024 veniva notificato alla Sig.ra Varacalli Daniela il provvedimento sopra citato, acquisito al prot dell'Ente al n. 110 del 24.01.2024 ai sensi dell'art 140 C.P.C.
- Che in data 23.02.20245 il Comune di Legnano certificava l'avvenuta consegna della raccomandata, giusta ricevuta di ritorno;
- Che con comunicazione prot n. 5727 del 03.06.2024, questo Ente portava a conoscenza l'ATERP di Reggio Calabria della procedura adottata e degli atti consequenziali nei confronti della Sig.ra Varacalli Daniela per l'immobile posto in Via g. verdi n° 30 Int 6 fabbricato A;
- Che con comunicazione prot n. 5817 del 04.06.2024, questo Ente portava a conoscenza la Commissione Assegnazione alloggi di E.R.P. del circondario del Tribunale di Locri della procedura avviata nei confronti della Sig.ra Varacalli Daniela affinché vengano avviati gli atti consequenziali di competenza al fine di valutare la decadenza definitiva;

Considerato

- che l'ATERP di Reggio Calabria attraverso la Commissione Alloggi E.R.P. del Circondario del Tribunale di Locri, con comunicazione acquisita al prot dell'Ente in data 13.06.2024 n. 6116 faceva presente a codesto Ente che, per procedere a quanto richiesto con nota prot n. 5817 del 04.06.2024, per come disposto dalla Regione Calabria con nota prot n. 261854 del 09.06.2021 risulta necessario "disporre che le attività delle Commissione si svolgano solo dopo la presentazione di specifico impegno di spesa contabile per le spese di funzionamento da parte dei Comuni richiedenti"
- che con la nota sopra citata, la Commissione Assegnazione Alloggi E.R.P. comunica che l'importo da impegnare è pari ad € 1.300,00 al netto dell'eventuale indennità chilometrica da rimborsare al rappresentante del Comune stesso;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

Per tutto quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di impegnare la somma di € 1.300,00 la il funzionamento della Commissione Alloggi ex art 17 comma 8 L.R. N 32/1996, per come in premessa specificato;
3. Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
4. Di dare atto che la presente Determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. Di impegnare la somma di € 1.300,00, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Missione	01	Programma	06	Titolo	1	Macroagg	01.06-1.03.02.09.000
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	258	Descrizione					
SIOPE		CIG					
Creditore	Commissione assegnazione alloggi ERP						
Causale	Impegno di spesa per funzionamento della Commissione Alloggi ex art 17 comma 8 L.R. N 32/1996,						
Modalità finan.	Bilancio Comunale 2024						
Imp./Prenot.	n. 56	Importo	€ 1.300,00				

6. Di imputare la somma di € 1.300,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

1. Progr.	2. Esercizio	3. Cap/ Art	4. Importo
	Bilancio 2024	258	€ 1.300,00

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
	€ 1.300,00

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che la proposta del presente provvedimento, è stata sottoposta al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, che ha reso mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. Di provvedere, con successivi atti, alla liquidazione, previa attestazione di regolare effettuazione del servizio da parte del Responsabile del Servizio e, dietro presentazione di regolare fattura;
11. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
12. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale per opportuna conoscenza;
13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.L.gs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14. Di stabilire che al presente atto sarà data pubblicità, ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n.33, sul sito internet istituzionale del Comune di Ardore nella sezione " Amministrazione trasparente" mediante pubblicazione a cura dell'U.O.C.n.1;
15. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.L.vo n. 33/2013;
16. Di trasmettere copia della presente determinazione al Sindaco, al Segretario Generale, al Messo per la pubblicazione all'Albo Pretorio;

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- Non sussistono situazioni di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai responsabili di Posizioni Organizzative, ai funzionari, agli istruttori Direttivi ai Responsabili di procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con la propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- Che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - Legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - Legami stabiliti di amicizia e/o di frequentazione – legami professionali;
 - Legami societarie;
 - Legami associativi;
 - Legami politici;
 - Legami di diversa natura capaci di incidere negativamente all'imparzialità dei titolari delle Posizioni organizzative e dei Responsabili di procedimento.

AVVERTE CHE

- il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'U.O.C. n. 3 – Area Urbanistica, Demanio, Patrimonio, Arch. Macri Filippo, Pec: ufficiotecnico.ardore@asmepec.it;
- ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 8 agosto 1990 n° 241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 - Giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria ai sensi dell'art 2 lett. B) e art. 21 della Legge n. 1031/1971 e ss.mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
 - Straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971 n. 1199;

Ardore li, 27.06.2024

**Il Responsabile dell'U.O.C. N. 3
Area Urbanistica – Demanio - Patrimonio
F.to Arch. Filippo Macri**

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione CC n. 8 del 31/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Ardore lì, 27.06.2024

Il Responsabile dell'U.O.C. N. 3
Area Urbanistica – Demanio - Patrimonio
F.to Arch. Filippo Macrì

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.vo n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
N. 56	27.06.2024	€ 1.300,00	258 / 01.06-1.03.02.09.000	2024

Ardore lì, _____

Il Responsabile dell'U.O.C. N. 2
Area Finanziaria e Tributi
F.to Dr. Bruno Zappavigna

NOTE: _____

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Ardore, lì _____

Il Responsabile dell'U.O.C. n.2
Area Finanziaria, Tributi
F.to Dr. Bruno Zappavigna

Comune di Ardore
(Città Metropolitana di Reggio Calabria)

Ufficio del Messo Notificatore

Il presente provvedimento viene affisso all'Albo Pretorio dell'Ente il 09.07.2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Ardore lì, _____

Il Messo Comunale
F.to Sig. Francesco Pistone